

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488./TB-THADS

Yên Bình, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 167/2024/9114-PD ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 08146001/TB-DHL ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông **Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên** – Địa chỉ: thôn Đào Kiều 1, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL
- Trụ sở chính: Công ty Đấu giá hợp danh DHL
- Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Chi nhánh tại tỉnh Yên Bái: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên. Địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn Đào Kiều (nay là thôn Đào Kiều 1), xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái. Tổng diện tích thửa đất là 299,7m<sup>2</sup> (thiếu 0,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thửa đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Hà Thị Hải là 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ);
- + Phía Tây giáp đất nhà ông Trần Văn Ngọc là 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ);
- + Phía Nam giáp đường quốc lộ 70 là 7,5m (đủ theo GCNQSDĐ);

+ Phía Bắc giáp đất trồng cây lâu năm cùng chủ là: 7,47m (thiếu 0,3m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ do sai số khi đo đạc cấp GCNQSDĐ trước đây).

\* Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây (02 tầng, 01 tum) diện tích xây dựng là 91,3m<sup>2</sup> (Trong đó có 79,7m<sup>2</sup> đã được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 và 11,6m<sup>2</sup> chưa được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017)

- Kết cấu ngôi nhà như sau: Nhà xây 02 tầng đổ mái bằng, 01 tum lợp tôn xộp được xây dựng trên hệ khung cột bê tông chịu lực, kết hợp xây gạch chèn, móng bê tông cốt thép mác 200#, kết hợp hệ thống giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 220, vữa xi măng 50#, bê tông sàn mái.

- Kiến trúc ngôi nhà: Mái nhà chống nóng lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp mạ kẽm, sàn nhà đổ bê tông, cửa chính ra vào bằng kính cường lực, cửa sổ song làm bằng inox, cánh cửa làm bằng nhôm kính, bậc sảnh lát đá granit tự nhiên. Toàn bộ cửa của các phòng ra vào làm bằng gỗ. Tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (không xác định được chất liệu gỗ). 02 nhà vệ sinh cùng các thiết bị kèm theo được lắp đặt tại tầng 1 và tầng 2.

Bán mái hiên trước: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích (7,1 x 7,5) + (1,75 x 2) = 56,8m<sup>2</sup>; tường thu hồi bằng gạch chỉ dày 110mm, nền lát gạch đỏ 300x300, cửa dùng hệ cửa cuốn.

Bếp: Xây cấp 4, 01 tầng, mái lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích 5,5 x 9,18 = 50,5m<sup>2</sup>. Trong bếp xây bàn thái làm bằng đá;

Bán mái hiên cạnh nhà: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích 1,86 x 23,3 = 43,3m<sup>2</sup>, nền láng vữa xi măng;

Tường rào: Tường rào phía giáo hộ bà Hà Thị Hải được xây bằng gạch chỉ dày 110mm, trên tường hàn khung thép, lưới B40.

Toàn bộ ngôi nhà và công trình xây dựng trên đất đều nằm trong phần dịch tích 299,7m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được cấp giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên.

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/7/2024 và sơ đồ khu đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

#### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Khách hàng xem tài sản vào các ngày 27 và 28/8/2024 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Đào Kiều (nay là thôn Đào Kiều 1), xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

#### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 02/9/2024 (trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.723.968.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng)**

#### **e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng/hồ sơ).
- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 05/9/2024;

- Địa điểm: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL - Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Chi nhánh tại tỉnh Yên Bái: Số 221, đường Kim Đồng, tổ 05 phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Điện thoại liên hệ: 0386.179.888 hoặc 0824.411.666

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Yên Bình;
- Viện KSND huyện Yên Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Mã Ngọc Dũng

